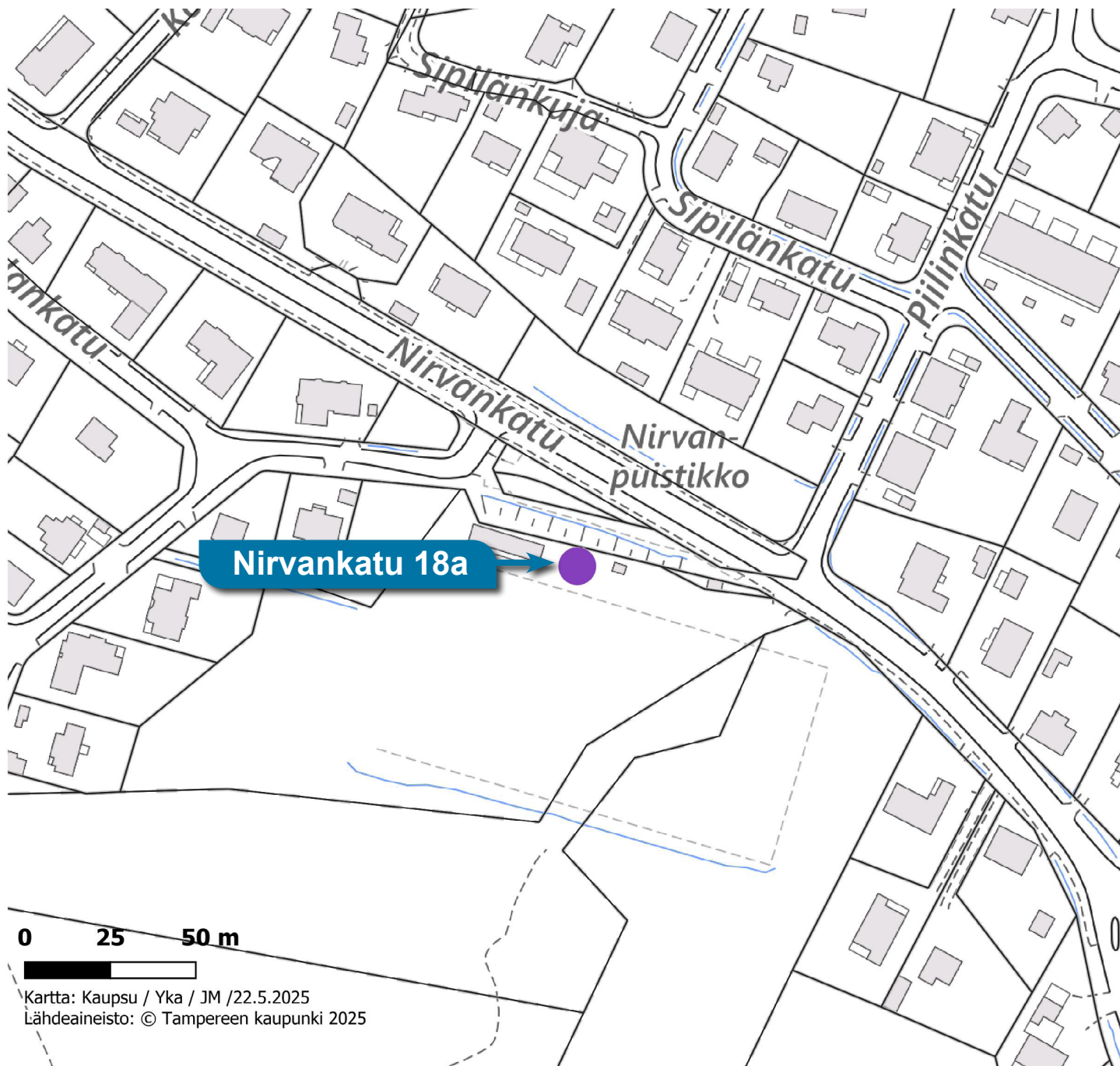
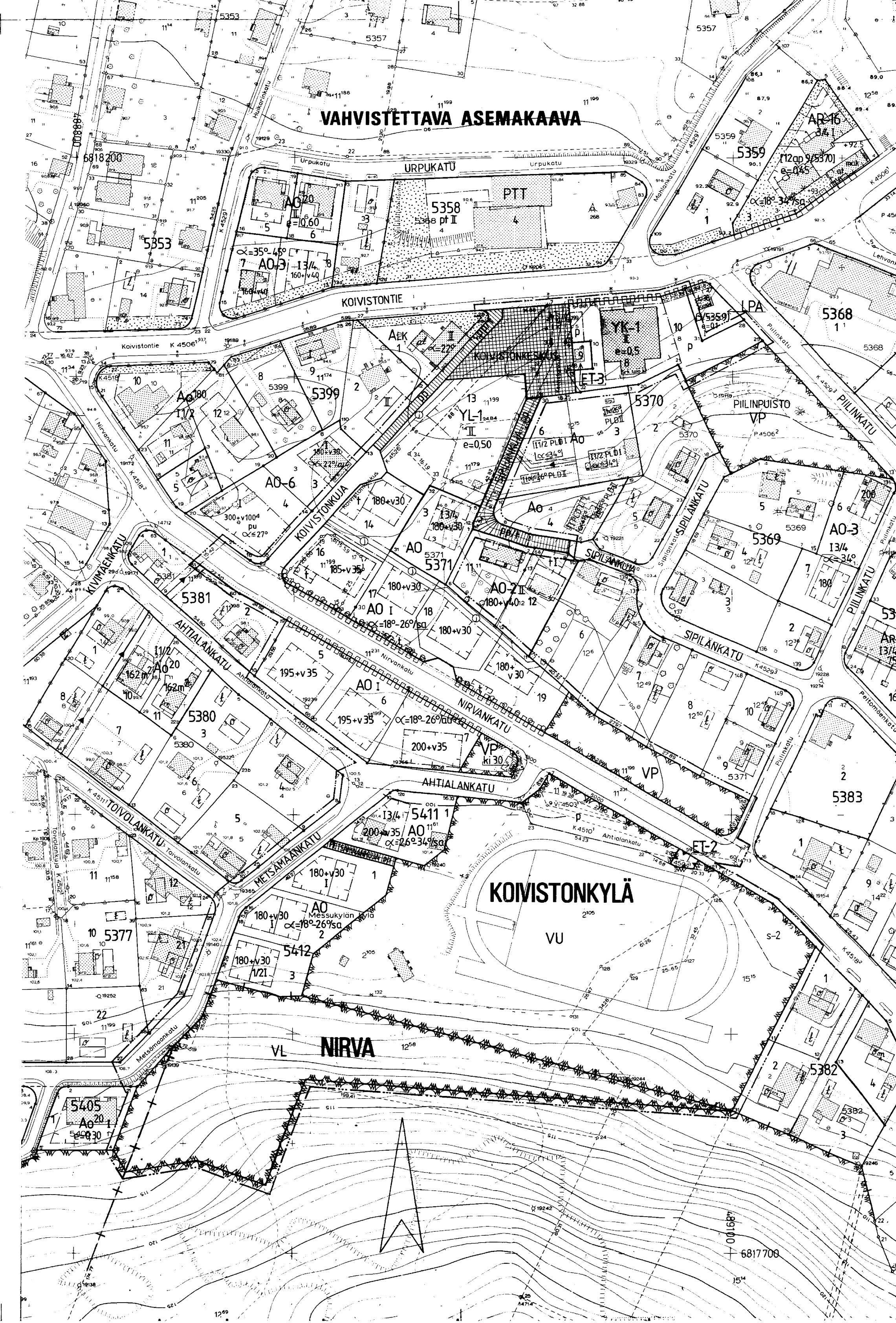
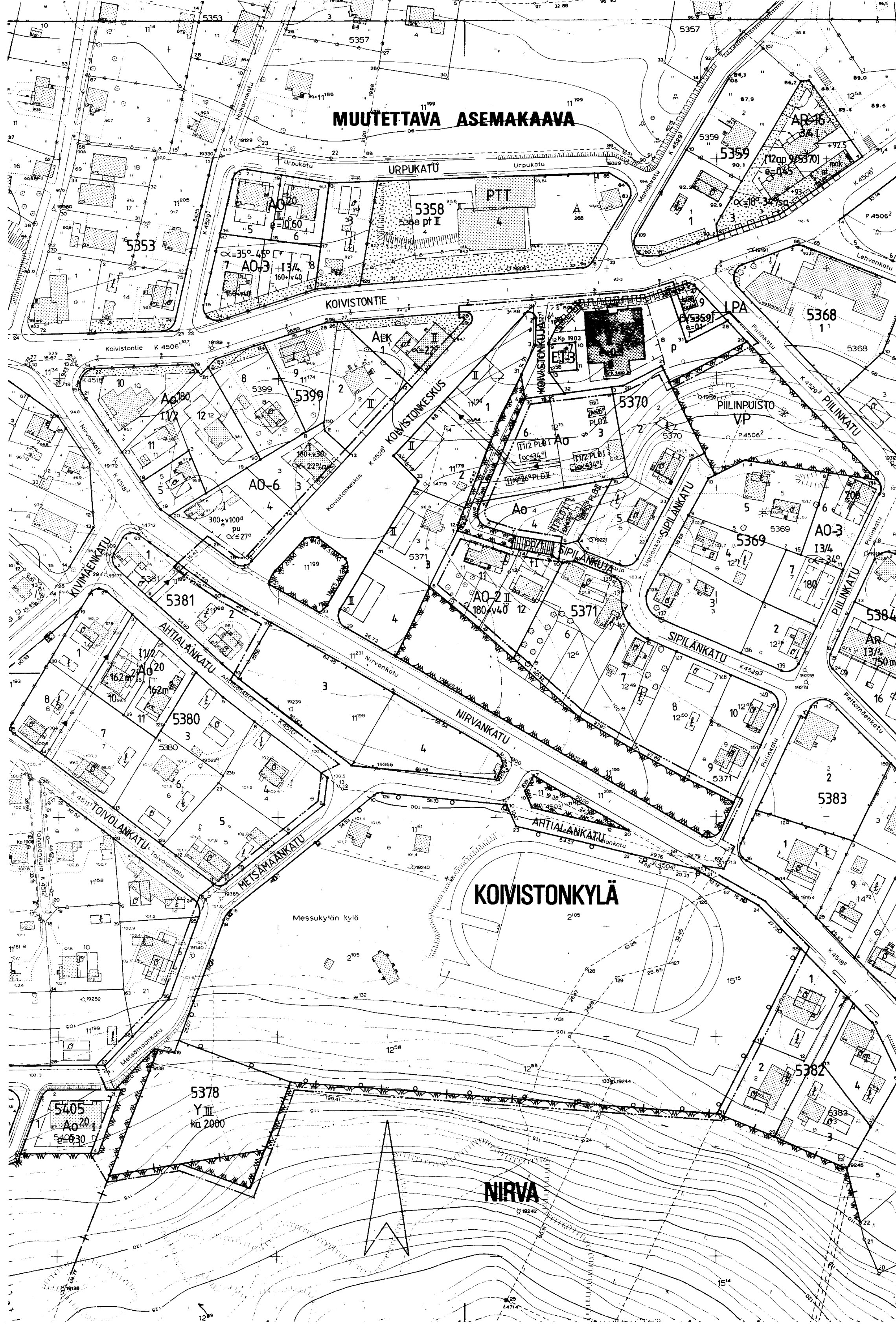


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o 5370(osa), 5371(osa), 5378, 5381(osa)
Katu-, puisto- ja urheilualuetta
Kaupunginosan rajan muutos
Kaupunginosa NIRVA
Puistoalue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o 5370(osa), 5371(osa), 5381(osa), 5411, 5412
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta
Kaupunginosa NIRVA
Virkistysaluetta

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - YK-1 Suurkunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja 1 ap/kerrosalan 100 m² kohti.
 - YL-1 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
 - ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muutamorakennuksen.
 - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muutamorakennuksen.
 - VP Puisto.
 - VI Lähivirkistysalue.
 - VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - + Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun tai torin nimi.

- KOIVISTONKYLÄ
- 1 Ruomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1/21 Murtoluku ruomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
- 13/4 Murtoluku ruomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalaa laskettauksi tilaksi.
- e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 180+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpöydälle autotouja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- α=18°-26°sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- α=18°-26°au Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä amakattoa.
- α=18°-26°sa Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattomuodon.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 m² suuruisen kioskirakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.
- Pysäköintipaikka.
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksen horjansuuntaa osoittava viiva.
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-2 Istutettava puuri.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:
- Asunto- tai liikekortteli.
 - Yleisen rakennuksen tontti.
 - Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Puistoalue.
 - Puisto- t.m.s. alue.
 - Urheilualue.
 - Rakennusalan piirretty katonharja.
 - Tyypipiirustusten mukainen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
 - Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
 - Kaksikerroksisen rakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- k 2000 Numero osoittaa montako m² varsinaista kerrosalaa tontille saa rakentaa.
- Viemäri, avo-oja tai salaojaa varten varattava alue.
- Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/11/2.
- Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia ja ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, poitai kulkimattain sijoitettuna 6 m.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Urheilualueelle saa rakentaa urheilutarkoituksiin tarvittavia rakennuksia.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:
- AO-2 Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-6 Erillispientalojen korttelialue.
 - Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
 - AO20 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
 - ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
 - LPA Autopaikkojen korttelialue.
 - PIT Pientteollisuustontti.
 - at Autotoujapaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 - PILINPUISTO Puiston nimi.

Muutetaan 11.09.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5373/12.12.1980.

26.01.1981	"	"	n:o 5692/06.08.1980.
18.10.1967	"	"	n:o 2707/06.06.1967.
20.09.1961	"	"	n:o 1500/25.04.1960.
04.06.1953	"	"	n:o 373/27.09.1952.
28.10.1961	"	"	n:o 1715/26.06.1961.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ / 5370, 5371, 5378, 5381, ym. alueet. NIRVA/puistat. akvan muutos			
Kartta n:o 6347	Arkisto n:o 86049 K	Suunnittelija M. Väisänen	
Piirtäjä M.L.	Mittakaava 1:1000		
Pohjakartta tarkistettu 10.5.1985	Kv 9.10.1985	Ym. 27.11.1985	

Tark. 2.7.1985
Pvm 7.5.1985

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti